

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ ขาไต่ อินทาวน์ จรัญสนิทวงศ์ 96/2 ได้มีการตรวจสอบ ผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้า งานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-16
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
<b>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</b> 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ทางโครงการยังไม่ได้มีการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ตามที่มาตรการกำหนด	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดตั้งนี้</p> <p>ประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ</p> <p><b>กรณีอยู่ในอาคาร</b></p> <p>(1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ</p> <p>(2) ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>(3) อย่าวิ่งออกนอกอาคาร ครอบอกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>(4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p><b>กรณีอยู่นอกอาคาร</b></p> <p>(1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสา</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>	-	ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆที่อาจ ได้กลิ่น (2) อยู่วิ่งไปตามถนน (3) ให้อยู่ในที่ที่โล่งแจ้ง  กรณีอยู่ในรถ (1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาด ชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดิน ถล่มหรือหินถล่ม (2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ชั่วด้วยความ ระมัดระวัง สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ หลังจากการสั่นไหว มีรายละเอียด ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัว หากเกิดเหตุการณแผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุด รวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณ เดียวกันกับจุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ ซึ่งจัดให้ จุดรวมพล	โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิด แผ่นดินไหวตามที่กำหนด		ภาคผนวก 2.5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (คิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้) โดยจุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้ให้ทั้งหมด จำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คนซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)</li> <li>- ตรวจนับพนักงานอพยพมายังจุดรวมคน</li> <li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li> <li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา</li> <li>- กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนกว่าเหตุการณ์จะสงบ</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนการอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวตามที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก 2.5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> 1) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	โครงการดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี	-	-
2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการได้ออกแบบ ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	-
3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
4) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนนการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1
7) ปลูกไม้ยืนต้นตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย และจากมุมมองภายนอกโครงการ โดยต้นไม้ต้นนี้จะดูแลรักษาโดยโครงการ โดยต้นไม้ 2.35 กิโลกรัม/ชั่วโมง (ที่มา : เดชา บุญค้ำ 2543, ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มหาวิทยาลัย) ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่บริเวณชั้นล่างจำนวน 196 ต้น สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้เท่ากับ 2.35 x 196 = 460.60 กิโลกรัม/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 460,600 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ (374 กรัม/ชั่วโมง)			
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวนทำหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
9) รมรงศ์ให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	โครงการมีการแนะนำให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	-	-
10) กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียจัดให้มีระบบการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ให้เป็นไปตามมาตรการ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก			
11) โครงการออกแบบให้มีถังกักขมิ้นแทนปริมาตร 9.375 ลบ.ม./ อาคาร	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนของบริษัทน้ำเสียจัดให้มีระบบการกำจัดกักขมิ้นแทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดกักขมิ้นแทนให้เป็นไปตามมาตรการ	-
<b>มาตรการลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ</b> 1) ออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์ให้มีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	โครงการออกแบบที่จอดรถยนต์มีลักษณะเปิดโล่งไม่มีปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนถ่ายเทได้สะดวก เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2.1-4
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วรถ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
<b>1.4 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b> 1) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนเส้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตเห็นการรั่วไหลของน้ำมันได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ กำชับผู้ขับขี่ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสีย และความร้อนที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและติดป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-15
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดทั้งหมดเท่ากับ 250 ลบ.ม./วัน และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการบำบัดน้ำเสียดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7
3) ประสานงานให้หลรสุบสิ่งปฏิกูล เข้ามาสู่บักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมอบหมายให้ช่างภายในอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้หลรสุบสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสู่บักตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการตรวจสอบสำนักงานเขตเข้ามาสู่บักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) สืบหากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบน้ำตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็ค ปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจ ส่งผลต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะ ประสานให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงาน เขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการควรประสาน สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำสิ่งปฏิกูล อย่างสม่ำเสมอ	-
6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ใน พื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และนำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ลำราง สาธารณะประโยชน์	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการควรนำเนินการให้ เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-
7) ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุก สัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมัน ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่าย อาคารคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตักไขมัน หากมีปริมาณเกินปริมาณที่ถังจะรองรับได้จะมี การกำจัดทิ้งทันที โดยโครงการจะประสาน เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตเข้ามาดูไขมันไปกำจัด	ทางโครงการควรประสาน สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำสิ่งปฏิกูล อย่างสม่ำเสมอ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	ทางโครงการมอบหมายให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดของเครื่องจักรจะเร่งแก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที	-	-
9) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯ โดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-
10) จัดให้มีการขุดลอกที่ระบายน้ำสาธารณะประโยชน์อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	การป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ควรดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการขุดลอกที่ระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประชาชนเป็นประจำ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาท่อระบายน้ำสาธารณะประชาชนเป็นประจำ	-	-
12) ให้โครงการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ส่งเสริม สนับสนุนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ มีความรู้ความเข้าใจความต่อคุณค่าและความสำคัญ และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งหมด 190 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าอาคารละ 50 ลบ.ม. รวมทั้งหมด 290 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2.1-8
2) กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	โครงการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเป็นถังพักน้ำ โดยนำจากการประปาจะไหลมาพักไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินหลังจากนั้นระบบสูบน้ำจ่ายน้ำประปาจะสูบน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคในโครงการ โครงการได้	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ติดตั้งควบคุมระบบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินและอัตโนมัติ การทำงานของวาล์วจะขึ้นอยู่กับระดับการลดลง-เพิ่มขึ้น ของน้ำในถัง		
3) จัดทำคู่มือการใช้ตัวอย่างประหยัให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li><li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li><li>- ไม่ปล่อยให้ถังน้ำไหลตลอดเวลาลงถังน้ำ แปรงพื้นโน้ก้นหวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ</li><li>- ล้างพิชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจ้ไว้ในภาชนะ</li><li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li><li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ</li></ul>	-	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>กว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชักผ้าด้วยมือโดยร่อนน้ำใส่ภาชนะ แต่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการชั่งน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที</li> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษสารเคมีลงชักโครก เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อกลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่</li> </ul>	<p>หัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างจานในภาชนะที่ชั่งน้ำไว้จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เกิดประโยชน์อันใด ใช้ดินน้ำต้นไม้ ใช้สิ่งพื้นผิว ใช้ทำ ความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้จะ ประหยัดยน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
5) โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด สะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อ ล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และขัด ผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำ ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง เนื่องจากมีการ หมุนเวียนน้ำในถังตลอดจึงไม่มีตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนัง	แนะนำให้ทางโครงการ ดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรอง ตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โครงการจัดให้มีฝายกั้นเก็บน้ำสำหรับสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝ�า เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดโดยการเพิ่มฝ�าเหล็กหล่อ (DOUBLE SEAL) ถึงเก็บน้ำ ถึงละ 2 ฝ�า ซึ่งเปิดทางด้านบนถึง ถึงจะอยู่ในสภาพเปิดจึงสามารถกัน หนู หรือแมลงต่างๆ รวมทั้งฝุ่น หรือสิ่งสกปรกต่างๆ ได้	โครงการจัดให้มีฝายกั้นเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาจำนวน 2 ฝ�า ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
7) การป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จึงเสนอให้โครงการใช้สำรองพื้นที่หน้าด้วยสื้อพ็อกซีที่ใต้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	ถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของโครงการใช้สำรองพื้นที่หน้าด้วยสื้อพ็อกซีที่ใต้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทานทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 223 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารกลับเข้าสู่ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารกลับเข้าสู่ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.9
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนถึงจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุก ๑ 2 เดือน เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนของการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ในคราวก่อสร้างอาคารในส่วนของการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
4) โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงดิน โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6.25 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ/อาคาร และทำการต่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินดังกล่าว โดยจะปิดปากต่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่เตรียมไว้ และปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนให้เป็นไปตามมาตรการ	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นไปตามมาตรการ	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นภาคี 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการตรวจสอบสถานการณ์เข้ามาสู่สิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ	-
6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดทำให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7
7) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	โครงการดำเนินการโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯ โดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	แนะนำให้ทางโครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-
9) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการควรนำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-
<b>มาตรการในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแบ่งขอบเขตพื้นที่จอดรถ กว้างประมาณ 3 เมตร หรือ 1-2 ช่องที่จอดรถ	โครงการดำเนินการในการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีความสะอาดของพื้นที่	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้น และสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยการณมีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการซ่อมแซมต่างๆ ภายในระบบจะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้พักอาศัยในโครงการที่สัญจรไปมาได้มองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
3) ในการดูแลและรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	โครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานการซ่อมบำรุงปกติเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น.	-	-
4) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสนและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีแผนงานการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้ในการดำเนินการสนและมีประสิทธิภาพ	-	-
5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบล่วงหน้าก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่อ่างระบายน้ำของโครงการ	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าลำรางสาธารณะกรณีหากระบายน้ำไม่ทันทางโครงการมีปั๊มสูบน้ำเพื่อเพิ่มอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
2) จัดให้มีเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ	โครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำออกภายนอกโครงการ แต่ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการก่อนปล่อยออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการควรดำเนินการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในบ่อตรวจคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-
3) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารทำหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โครงการได้ออกแบบให้มีการทรวางน้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในบ่อบำบัด โดยในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวเส้นท่อรวม 247.00 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 48.86 ลบ.ม. (คิดปริมาณเก็บกักน้ำในเส้นท่อ 70%) และกักเก็บน้ำในบ่อบำบัด สามารถรองรับได้ 39.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำที่โครงการรองรับได้ทั้งหมด 87.86 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 35.38 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และเพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มเติมได้กรณีที่มีน้ำท่วมเกินขีดความสามารถรับน้ำท่วมมากขึ้น	โครงการได้จัดให้มีการทรวางน้ำในเส้นท่อ และกักเก็บน้ำในบ่อบำบัด สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.1-9
5) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	การป้องกัน การอุดตันของระบบระบายน้ำ การดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการควรดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผนอนุมัติเนียบกันน้ำ บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม	โครงการจัดทำ Stop Log บริเวณด้านหน้าประตูห้องเครื่องปั๊ม ป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องปั๊ม	-	-
7) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
8) วางแนวกระสอบทรายรอบโครงการ และพื้นที่สำคัญ โดยพิจารณาตามความสูงของระดับน้ำ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
9) โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำ พังเบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดย	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือเสริมการป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ น้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร เป็นต้น	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำหนดให้ใช้ตู้ในระยะเวลา 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น และการเตรียมแผนสำหรับการตัดระบบไฟฟ้าของอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ			
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น ประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป	โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร บริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถึงรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง และมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทำความสะอาด เก็บขนมูลฝอยและคัดแยกขยะเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2.1-10
2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง เพื่อให้ป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการดำเนินการกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วกลิ่น และสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างด้านของอาคาร	-	รูปที่ 2.1-10
5) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
6) จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของรถเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเข้ามาบริเวณในโครงการได้ เจ้าหน้าที่โครงการจึงทำการขนย้ายมูลฝอยไปทิ้งรถเก็บขนที่จอดอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกในการเก็บขน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7) การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปี่ยมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น แก้ว กระดาษพลาสติก และโลหะต่างๆ จัดให้มีพนักงานคัดแยกใส่ถุงสำหรับขยะรีไซเคิลมัดปากถุงดำให้แน่นวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่เกิดขึ้น อาทิ เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อม</li> </ul>	<p>โครงการดำเนินการขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดและเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการแยกมูลฝอยตามประเภทมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพ บรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตรตั้งไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตบางพลัดมารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป	โครงการดำเนินการจัดให้ห้องพัสดุฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-10
8) ห้องพัสดุฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร	โครงการดำเนินการกำจัดให้พนักงานแม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด	-	-
9) มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพัสดุฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	โครงการให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีการเข้ามาเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
11) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	รูปที่ 2.1-10
12) รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทอยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ และติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-10
13) ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายถังถึงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) โครงการจัดให้มีต้นกระดุมทองต้นช่วยลด ทัศนธนูจาก และต้นโน้มนกช่วยลดการเกิดผล กระทบด้านกลิ่นบริเวณห้องพักมุลผลอยรวม ทำให้เกิดทัศนียภาพดีขึ้นต่อเนื่องที่ข้างเคียง โครงการได้	โครงการดำเนินการโดยมีการกำซั้พนักงานทำ ความสะอาด ไม่ให้มีการนำมุลผลอยมากองรวมไว้ บริเวณด้านหน้าห้องพักมุลผลอยรวมเพื่อรอการเก็บ ขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-
3.5 ระบบไฟฟ้าโครงการ 1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V	โครงการติดตั้งหม้อแปลงตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2) รมรงคืให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้ปลาสต ประหยัดไฟคู่กับหลอดมอมจะช่วยให้ประสิทธิภาพ ในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงใน ห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจาย ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอด ไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด สามารถทำได้ดังนี้ - อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยในโครงการ ทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อ ปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยมิต้องใช้พลังงาน มากขึ้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงขึ้นเดียวหรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดท่อไฟฟ้าที่ห้องอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ชั้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</li> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>	-	-
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	-	-
4) เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	โครงการได้เลือกเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
6) ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลังงาน และคำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน โดยใช้หลอดประหยัดไฟแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-12
7) โครงการได้มีการออกแบบให้มีการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร RTTV อาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 w/sq.m (ไม่เกิน 10 w/sq.m) และค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารรวม OTTV อาคาร A เท่ากับ 29.56 w/sq.m และอาคาร B เท่ากับ 29.54 w/sq.m (ไม่เกิน 30 w/sq.m) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการได้สร้างอาคารตามแบบอาคารข้อกำหนดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การควบคุมบังคับสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</b></p> <p>โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2 อาทิตย์ รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ทั้งนี้กรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้โครงการให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไต่ราภาคีกล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการในไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย</p>	<p>ปัจจุบันความรับผิดชอบต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วนับจากที่โครงการได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมาเป็นระยะเวลาแล้ว 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับเปลี่ยนสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้า ร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุก ฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1) โครงการออกแบบบันไดเพื่อให้ใช้เป็นทางหนี จำนวน 2 แห่ง โดย ST-1 ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และ ST-2 ขนาดความกว้าง 1.00 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่อง เปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร สามารถลง จากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟ แต่ละแห่งมีระยะห่างกัน ไม่เกิน 60 เมตร	โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นไปตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
2) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่อง ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของแต่ละอาคาร	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการป้องกัน อัคคีภัยตามที่มาตรฐานอาคารกำหนด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีบอก สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานอาคารกำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
4) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ถึงแก่น้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารและใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ถึงแก่น้ำชั้นหลังคาและจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารและใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ เป็นน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง	-	รูปที่ 2.1-13
5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมดตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
7) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬารวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จุฬารวมพล อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารรวมทั้งติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT” ซึ่งสามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-13
8) กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและกำชับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
9) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีในการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการและสถานดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อยู่ห่างจากโครงการ 800 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุม เหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว และในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงบางช่องและสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย			
10) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
11) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	โครงการจัดให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริษัทหรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	-	รูปที่ 2.1-13
12) โครงการ จัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ ซึ่งท่อขึ้นที่ใช้เป็นท่อหลักดำไม่มีตะเข็บ คุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง	โครงการจัดให้มีท่อขึ้นตามที่มีมาตรการกำหนด โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และจะอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อภายในอาคารของ ว.ส.ท., FM, NFPA โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน			
13) จัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางในการเป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟ	โครงการจัดให้มีป้ายบ่งบอกตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลทุกจุดให้ชัดเจนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-13
14) ป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้เด่นชัดและไม่เกาะกะหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ของจุดรวมพลจะต้องติดตั้งในจุดที่สังเกตเห็นได้เด่นชัด	-	รูปที่ 2.1-13
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ 1) จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	โครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง	โครงการดำเนินการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนและระบายอากาศ	-	รูปที่ 2.1-13
3) ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่างซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1
4) ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการให้บริเวณที่จอดรถของโครงการ มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ อากาศถ่ายเทสะดวก และให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรของโครงการกับผู้ใช้ผู้ใช้ให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-5
<b>3.9 การคมนาคม</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้สัญจรไปมา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ถนนจรัญสินทวงศ์ บริเวณทางเข้าซอยจรัญสินทวงศ์ 96/2 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนจรัญสินทวงศ์ในช่วงที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกซอยจรัญสินทวงศ์ 96/2 เป็นจังหวะหรือเป็นช่วง ๆ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนจรัญสินทวงศ์ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจารจรในระยะกระชั้นชิด ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก และให้รถยนต์สามารถเข้า-ออก โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยจรัญสินทวงศ์ 96/2	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-6
3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยกำหนดให้ความกว้างของคันชะลอ 90 เซนติเมตร และได้จัดให้มีคันล้อคล้อรถที่มีความปลอดภัยในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน “รถชะลอความเร็ว” ตามจุดต่างๆ เช่น ลานจอดรถเพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการต้องชะลอความเร็วไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูนบนถนนภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า และทิศทางรถออก	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้ให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย และติดตั้งกระถางไฟเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
6) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
7) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนรั้วสนิทวงศ์ 96/2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		
8) ติดป้ายแสดงชื่อโครงการก่อนถึงโครงการในระยะ 50 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการชะลอก่อนเข้าโครงการโดยต้องขออนุญาตหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อทำสัญลักษณ์เตือนก่อนถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาศัยในโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
9) ห้ามให้มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจรบริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมองเห็นของคนขับรถ	ปัจจุบันไม่มีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่วงทางจราจรบริเวณหน้าโครงการแต่อย่างใด	-	-
10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณจราจรบนถนนจรัญสินีทวงศ์ และโครงการขยายจราจรที่เกี่ยวข้อง	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทาง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) จัดให้มีพื้นที่กักบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กักบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
12) ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบการพิจารณาตัดสินใจโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้ที่ต้องการซื้อโครงการให้ทราบข้อจำกัดของโครงการของโครงการเพื่อให้ผู้ซื้อประกอบการพิจารณาตัดสินใจโครงการ	-	-
13) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	โครงการจัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	-	-
14) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>15) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อราชการ โครงการ จะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</li> <li>- สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถใช้บัตรจอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้น จะกำหนดเสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการมีการบริหารที่จอดรถในโครงการโดยสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อราชการ โครงการ จะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p><b>3.10 การใช้ที่ดิน</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</li> </ul>	<p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎข้อบังคับของกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</b> <b>4.1.1 ผลกระทบทางสังคม</b> 1) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการดำเนินการโดยยื่นขั้นตอนที่ผู้พักอาศัยได้ย้ายเข้ามาพักในโครงการได้มีการแจกคู่มือข้อบังคับในการพักอาศัยในโครงการให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.6
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพด้านสุขภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง	-	ภาคผนวก 1.2
<b>4.1.2 สภาพทางเศรษฐกิจ</b>	-	-	
<b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> ● การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีการจกนุกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็นที่เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีการจกนุกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองเห็น	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไม่ให้เข้าสู่อยู่บนถนนและไหล่ทาง	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไมยราบ ต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	-	รูปที่ 2.1-1
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้วยการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul> <p>1) สำรวจอาคารและระบบสาธารณูปโภคของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทางสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบปรับอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ล้างมสพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร</p>	-	-
<p>2) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ</p>	<p>โครงการประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</li> </ul> <p>1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว รอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p>	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงการได้กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังนี้้ำไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และฉีดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตามความถี่ที่มาตรการกำหนดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
3) ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้ตามที่กำหนด	โครงการจัดให้มีฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝายได้ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
4) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการใช้สารเคมีฉีดพ่นบริเวณบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรือของสี่ กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจําในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
6) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ตามที่กำหนดให้ล้างทำความสะอาดอย่างน้่อย 6 เดือน/ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินงานล้างถังเก็บน้ำสำรองตามความถี่ที่มาตรการกำหนด อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดการมูลฝอย</li> </ul> 1) รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	โครงการจัดให้มีการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะลงถังถูกต้องตามประเภทของถัง	-	รูปที่ 2.1-10
2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจําทุกวัน	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจําทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ให้นั้นกันงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-10
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานให้เข้ามาดำเนินการเก็บขน	-	รูปที่ 2.1-10
5) จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-10
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● การจัดการน้ำเสีย</li> </ul> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งจากคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการรวมทั้งหมด 223 ลูกบาศก์เมตร โดยบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	-	รูปที่ 2.1-7
<p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการดำเนินการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาควบคุมระบบฯ ตลอดจนจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำวันทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ</p>	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประสานงานให้ทรูปลูกปัญญา เข้ามาสู่ภาคเอกชนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้ทรูปลูกปัญญาของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการตรวจสอบสำนักงานเข้ามาสู่สิ่งปลูกสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-
4) สืบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการโดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญ	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้ทรูปลูกปัญญาของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	ทางโครงการตรวจสอบสำนักงานเข้ามาสู่สิ่งปลูกสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-
5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานต่อได้ระบบได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
6) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำแล้วมารดน้ำต้นไม้	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการควรนำเนินการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลั่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำจุดหลั่งผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.7
8) จัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียใต้ผิวการจราจร โดยแบ่งขอบเขตถนนผิวการจราจรความกว้าง 6 เมตร ออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วยขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียกว้าง 3 เมตร และพื้นที่เพื่อการสัญจร 1 ช่องจราจร (ความกว้าง 3 เมตร) เมื่อซ่อมเสร็จแล้วสลับพื้นที่ฝั่งซ้ายและฝั่งขวาของผิวการจราจรเพื่อทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้แล้วเสร็จ นอกจากนั้นกำหนดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกั้นแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง”	โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกันขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ทัศนียภาพการจราจรของผู้ที่อาศัย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</b></li> <li>1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> <li>2) ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>3) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร เป็นต้น ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม พร้อมทั้งให้มีสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งจะนำมาสู่การเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>● <b>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</b></li> <li>1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง</p> <p>ทางโครงการควรมีการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>โครงการดำเนินการในกรณีที่มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่โครงการจะจัดให้มีการกั้นขอบเขตซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	-	รูปที่ 2.1-16
			-
			รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522			
2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเดือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเดือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเดือนอัคคีภัย และบันทึกข้อมูล	-
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-13
4) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เดือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิเทศอาคารชุดของโครงการและสถานีดับเพลิงบางอ้อ ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากโครงการ 300 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 4-6 นาที ให้เข้ามา	ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2568	แนะนำให้ทางโครงการจัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี 2568 ตามที่มาตรการกำหนด	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็วและในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานดับเพลิงบางช่อง และสถานีดับเพลิงบางโพ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนได้อีกด้วย			
5) กำจัดให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและกำชับผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้บริเวณริมระเบียง และไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคารเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-
6) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	รูปที่ 2.1-11
7) ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบระบุตำแหน่ง อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสงอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของแต่ละอาคาร ทั่วทุกชั้นของอาคาร			
8) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการมีการประสานงานจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	-
9) โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่ที่อาศัยและสามารถใช้น้ำมันไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก โดยจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถอพยพออกสู่ถนนจรัญสินีทวงศ์ 96/2 ได้สะดวก การประเมินความเสี่ยงของพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยคิดพื้นที่เฉพาะส่วนที่สามารถยืนอยู่ได้เท่านั้น ซึ่งจัดให้มีพื้นที่จุด	โครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลของโครงการเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
รวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่จุดรวมพลที่ 1 มีขนาด 134.31 ตารางเมตร จุดรวมพลจุดที่ 2 มีขนาด 101.69 ตารางเมตร และจุดรวมพลจุดที่ 3 มีขนาด 196.24 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 432.24 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 1,394 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)			
<b>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>4.3.1 ด้านร่างกาย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul> 1) สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	สระว่ายน้ำโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ พื้นสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นกระเบื้องเรียบ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	-	รูปที่ 2.1-15
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระทางเดิน และรวาบันได	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระทางเดิน และรวาบันได	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง คอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	-	-
4) โครงสร้างสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	กรณีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงดำเนินการซ่อมแซมทันที และติดป้าย “ระวังสระชำรุด กำลังซ่อมแซม” หรือ “ระวังอุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำชำรุด”	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</li> </ul> <b>การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> </ol>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขีดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุ แขนลอยจำนวน 1 ชุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
4) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและดำเนินการทำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-15
6) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)	การรักษความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ควบคุมดูแล เปิดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-
8) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องนำ-ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องนำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-15
9) จัดให้มีอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยในบริเวณ สระว่ายน้ำ ได้แก่ โปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด, ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และ จัดให้มีโทรศัพท์สำหรับติดต่อบุคคลหรือ	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้ สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรง เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน			
10) ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ขอใช้บริการใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
11) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
12) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	การดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำอยู่เป็นประจำ	-
13) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” ให้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสรวายน้ำ	-	-
15) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสรวายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สรวายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่หล่นสู่สรวายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสรวสสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สรวายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและดำเนินการทำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-15
16) วัสดุปูพื้นสรวายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	วัสดุปูพื้นสรวายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	-	รูปที่ 2.1-15
<ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ</li> </ul> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	สรวายน้ำโครงการใช้ระบบการฆ่าเชื้อโรคในสรวายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-16-5
3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะดำเนินการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	ปัจจุบันระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระเป็นประจำทุก 1 เดือน	แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดโครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	-
4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำในแต่ละวัน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในค่าคลอรีน (Chlorine) และทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการตรวจวัด	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนด ให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
6) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิงชัดเจน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-15
7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและดำเนินการทำเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนึ่ง หวัด ฟูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
9) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	การดูแลคุณภาพของสระว่ายน้ำน้ำควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
10) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
11) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	การดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เป็นประจำ	ทางโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกรองน้ำอยู่เป็นประจำ	-

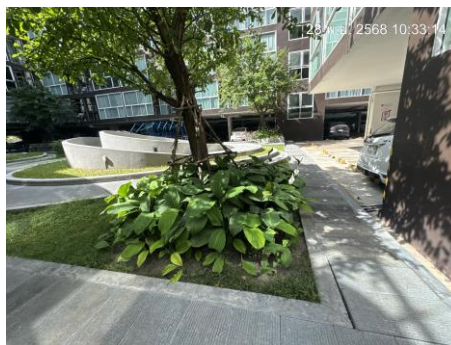
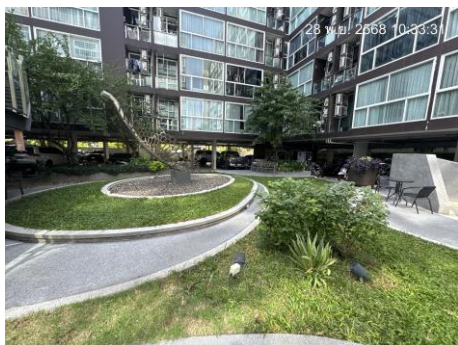
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน	ปัจจุบันการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ น้ำ ยังไม่มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” ให้ชัดเจน	แนะนำให้ทางโครงการติดป้าย ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อ สารเคมีอย่างชัดเจน	-
4.3.2 ด้านจิตใจ - สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ น้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุ รำคาญ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มา ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้ สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มา ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน			
<b>4.4 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางการ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.13 ตร.ม. ชั้นดาดฟ้า 708.42 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยการปลูก ไม้น้ำต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
2) ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้	โครงการออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 3 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	-	รูปที่ 2.1-3

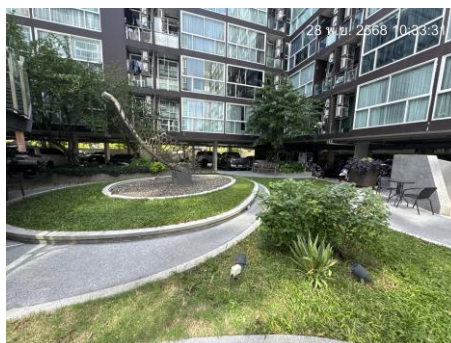
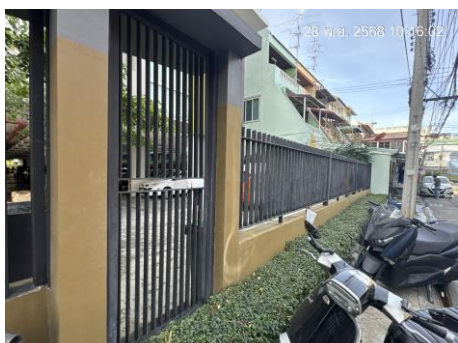
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการจราจร แสงแดด และทิศทางลม จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง/เจ้าของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท พระยาพาณิชย์ ร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ 1) บริษัท พระยาพาณิชย์ ร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด และทิศทางลม และ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับมือเรื่องร้องเรียนต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และทำให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง			
<b>4.5 ทัศนียภาพ</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,444.85 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.04 : 1 (ไม่น้อยกว่า 1 : 1) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 736.43 ตร.ม (ไม่น้อยกว่า 720.57 ตร.ม.) และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 693.57 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 669.60 ตร.ม.) หรือคิดเป็นร้อยละ 15.54 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง	-	รูปที่ 2.1-1
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และระดมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก	โครงการดำเนินการโดยการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	อาคารโครงการได้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	รูปที่ 2.1-12
4) โครงการได้ตระหนักถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในจึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเคร่งครัด</li> </ul> ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้ประโยชน์ที่สีเขียวของโครงการ และมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.6



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



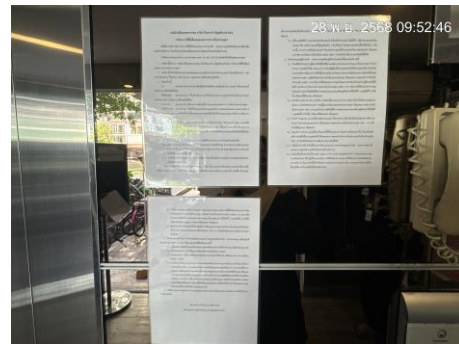
ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้ายประกาศห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



กฎระเบียบในการจอดรถ



สัณฐานชะลอความเร็ว



ป้ายชะลอความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

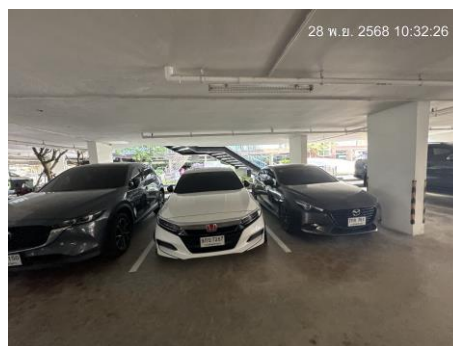
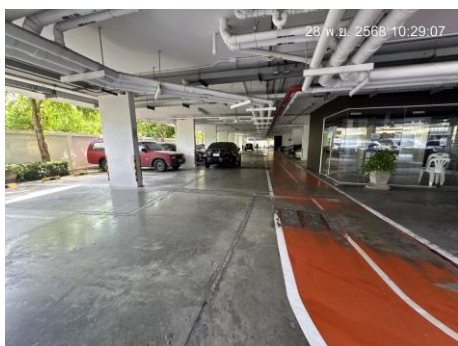
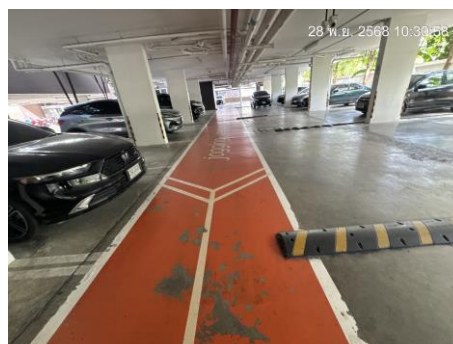
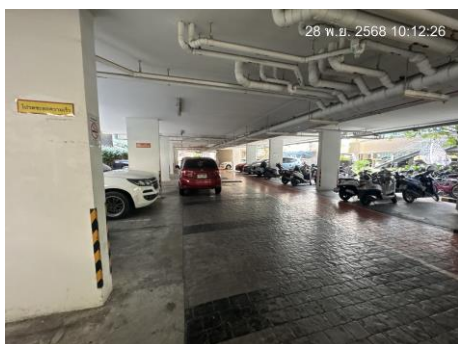
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



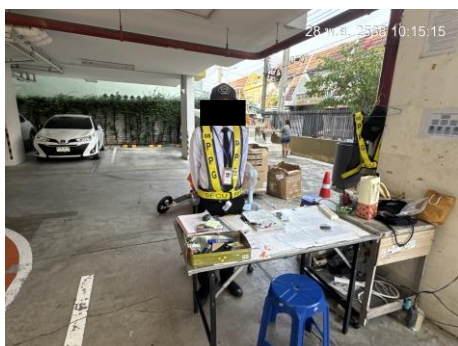
ทางเข้า-ออกหน้าโครงการ  
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ป้ายชื่อหน้าโครงการ



รูปที่ 2.1-5 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



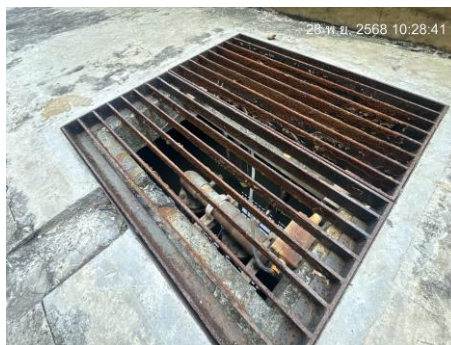
ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ปั๊มระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน

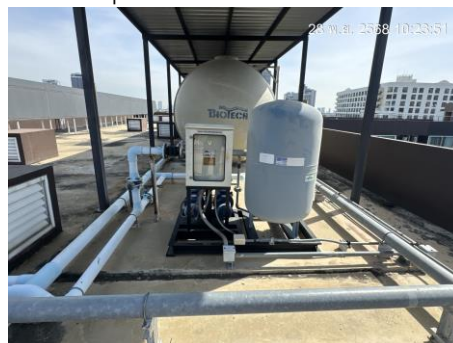


บ่อกักน้ำที่สูงสุดท้ายก่อนระบายออก

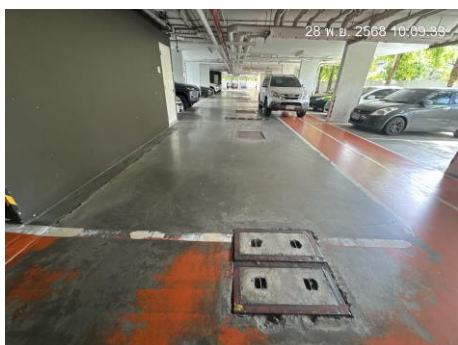
รูปที่ 2.1-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า และ Booster Pump อาคาร A



ถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า และ Booster Pump อาคาร B

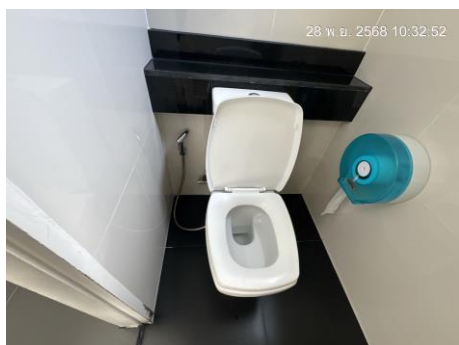


ถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน และ Transfer Pump อาคาร A



ถังเก็บน้ำสำรอง ใต้ดิน และ Transfer Pump อาคาร B

รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้โครงการ



โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

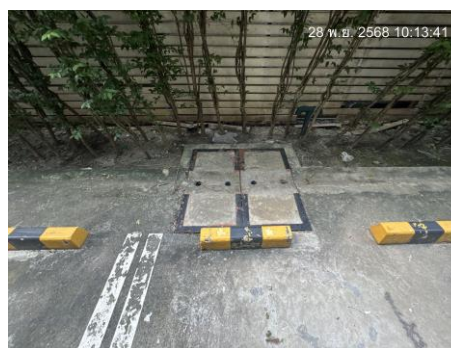


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบน้ำใช้ในโครงการ

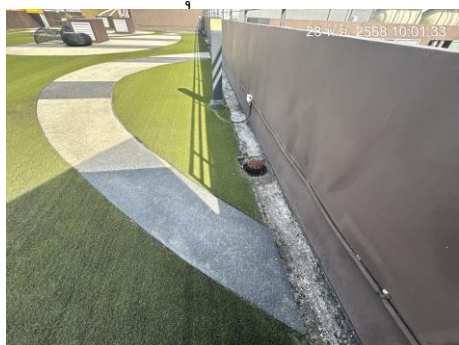
รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออก



รางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ

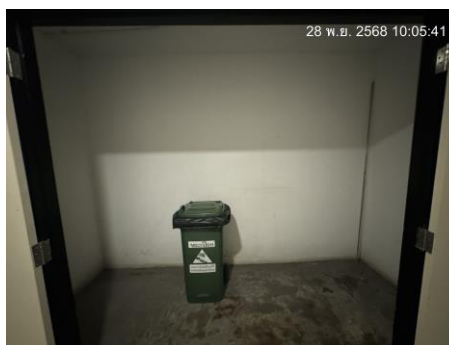


รางระบายน้ำขึ้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.1-9 ระบบระบายน้ำโครงการ



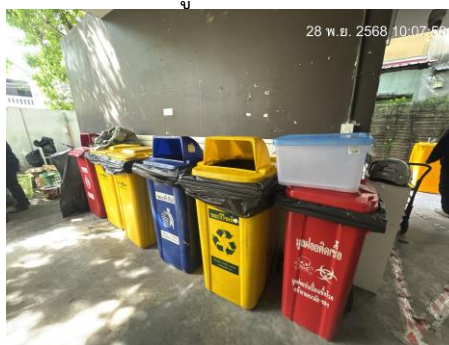
ห้องพักขยะประจำชั้นประตูปิดมิดชิด



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



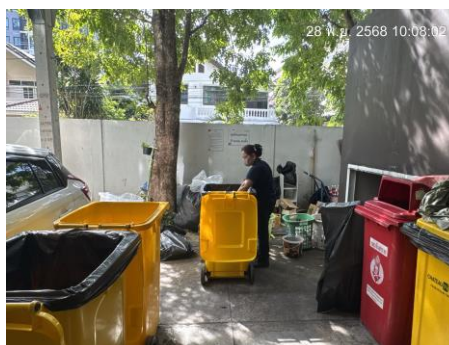
ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



จุดคัดแยกขยะรวบรวมเพื่อการเก็บขน



ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



คัดแยกขยะในโครงการ

รูปที่ 2.1-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ อาคาร B



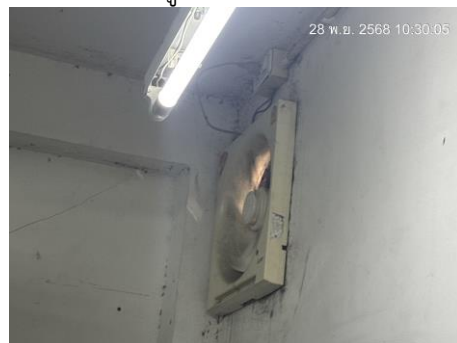
ตู้ MDB อาคาร A



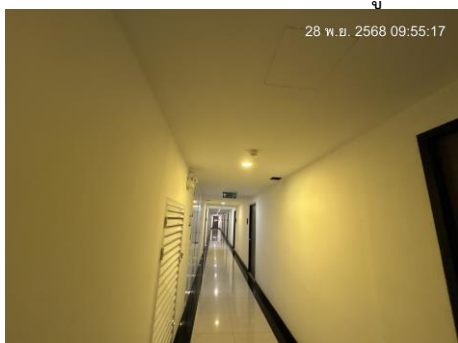
ตู้ MDB อาคาร B



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



พัดลมระบายอากาศ



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน  
รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงานเบอร์ 5

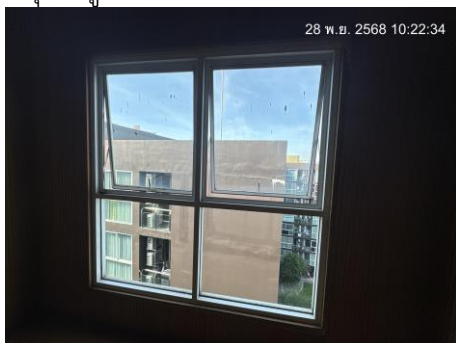


ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสม

ลักษณะอาคารและสีของอาคาร



เปิดหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท

แสงสว่างจากธรรมชาติ

รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



เบอร์ตัดต่อฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



กริ่งส่งสัญญาณ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ  
รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์

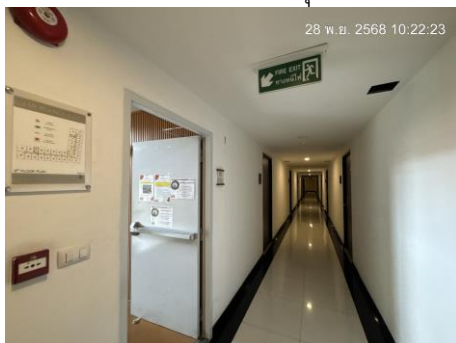


ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง

ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



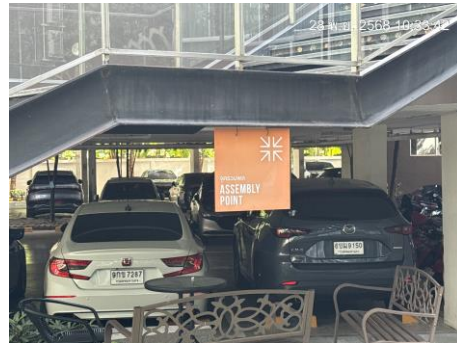
ประตูฉุกเฉิน

บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



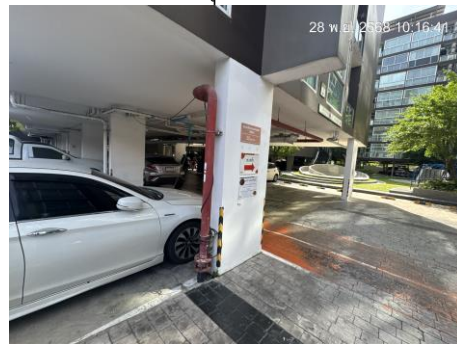
พื้นที่โล่งบนชั้นดาดฟ้า



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

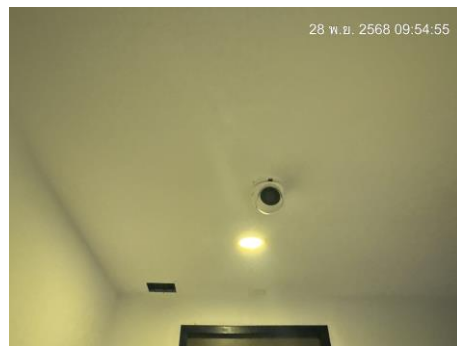


ท่อเย็น

รูปที่ 2.1-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



กล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



ระบบคีย์การ์ดเข้าภายในอาคารของโครงการ

รูปที่ 2.1-14 ระบบความปลอดภัยของโครงการ



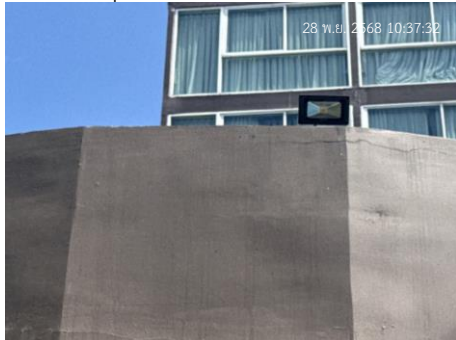
โครงสร้างสระว่ายน้ำ



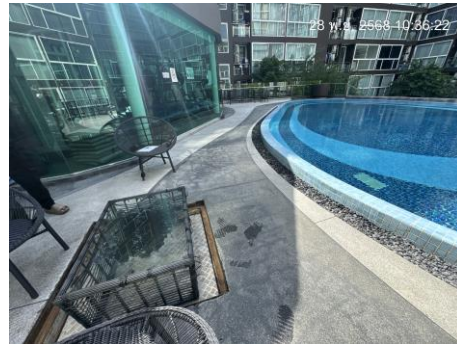
รางระบายน้ำล้น



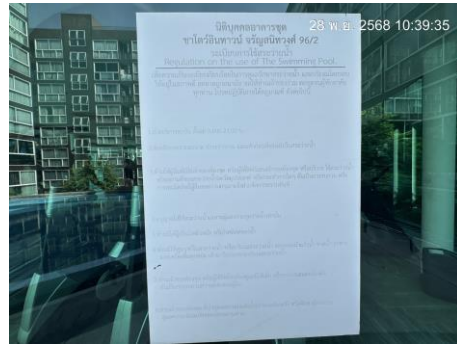
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



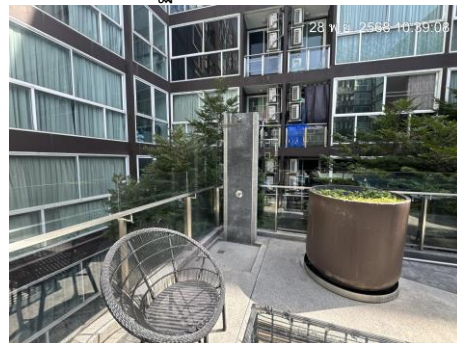
ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ  
รูปที่ 2.1-15 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



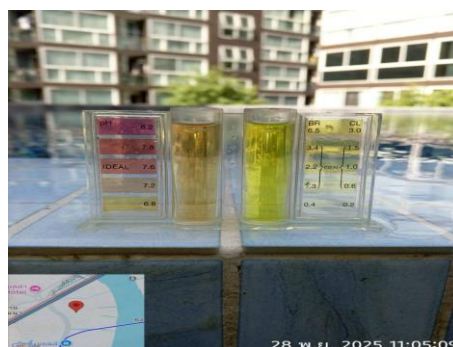
บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



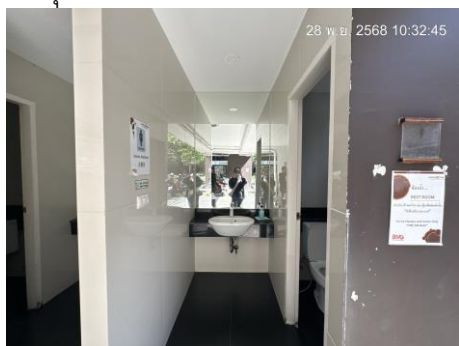
ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



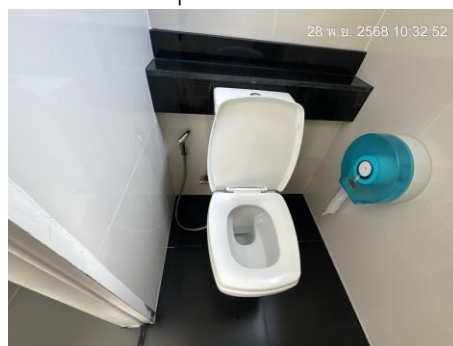
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน

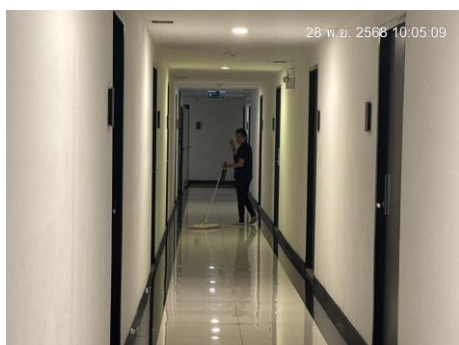


ห้องน้ำประจำสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตูดตะกอน/ขัดตะไคร่น้ำ

รูปที่ 2.1-15 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-16 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ